



WONINGBOUW
CLAESSEN
SLEUTEL-OP-DE-DEUR

Van dromen **tot wonen**



Jouw bouwdroom wordt realiteit

Een huis, een eigen thuis. Een plek waar je tot rust kan komen na een lange werkdag, een plek waar je kinderen ziet opgroeien, een plek waar familie en vrienden steeds welkom zijn. Kortom, het vormt een belangrijk onderdeel in ons leven. Het creëren van een huis, een eigen thuis, is een uitgebreid proces.

Wij zijn hierin dan ook graag je begeleidende partner voor het bouwen van jouw droomwoning. Ontdek in dit inspiratieboek wie wij zijn en wat we doen. Maak kennis met de voordelen en mogelijkheden van sleutel-op-de-deur bouwen binnen de traditionele woningbouw.



Laten we kennismaken!

Woningbouw Claessen is een familiebedrijf gelegen in het hartje van de Kempen. Het bedrijf gaat verder van vader op zoon. Zo staat Gaëtan Claessen, samen met zijn ouders, Paul en Christine, aan het roer van deze firma. Al meer dan 30 jaar vormt Woningbouw Claessen dan ook een vaste waarde binnen de traditionele woningbouw. We staan dan ook garant voor kwaliteitsvol werk en een aangename bouwervaring.

Een persoonlijke samenwerking wordt bij ons hoog in het vaandel gedragen. We kiezen dan ook bewust om het aantal realisaties per jaar te beperken. Zodoende geven wij elk bouwproject de nodige aandacht die het verdient.

Waar het leveren van kwaliteitsvol werk en het persoonlijke aspect belangrijk zijn voor ons, leggen wij ook graag de nadruk op maatwerk. Wij maken geen gebruik van standaard ontwerpen of plannen, maar luisteren naar de wensen van onze klant en kijken samen wat haalbaar is voor elk project.

Tot slot hechten wij veel belang aan een goede communicatie en willen wij bereikbaar zijn voor al onze (toekomstige) klanten. Daar wij een kleinschalig familiebedrijf zijn, verloopt de communicatie dan ook rechtstreeks tussen de klant en de zaakvoerders. We geven graag ons advies, administratieve ondersteuning en zorgen voor een vlotte (na)service!



*We staan garant
voor kwaliteitsvol
werk en een
aangename
bouwervaring.*

Van de eerste schets tot de laatste steen.

STAP 1:

We ontwerpen je droomwoning binnen jouw budget

STAP 2:

We bezorgen je de offerte

STAP 3:

Je geeft je akkoord

STAP 4:

Samen met onze bouwadviseurs kies je de gewenste materialen

STAP 4:

Het definitieve bouwcontract is klaar

STAP 4:

We bereiden alles voor en begeleiden je in de administratie

STAP 4:

Woningbouw Claessen bouwt!

STAP 4:

Jij verhuist!





Een traditionele woning, daar kan je op bouwen!

We overtuigen je graag van **de vele voordelen** die traditionele woningbouw biedt. Zo is er veel ruimte voor creativiteit in de ontwerp-fase, uitstekende isolatie en thermische inertie (bufferen van warmte) en geniet je van een stabiele en duurzame constructie.



Een aangename bouwervaring **met** **sleutel-op-de-deur!**

Onze expertise schuilt in het van A tot Z ontzorgen van elk bouwproject. Wanneer je bij ons komt aankloppen, heb je geen uitgebreide kennis of bouwplannen nodig. Wij staan je graag bij om alles tot in de puntjes in orde te brengen. Onze begeleiding kunnen we dan ook op de volgende manier voorstellen:

Een duidelijk kostenplaatje

Voor de opmaak van een offerte en bouwplannen op maat, is het belangrijk om de volgende 3 aspecten in aanmerking te nemen. Enerzijds luisteren wij naar jouw wensen voor je droomwoning. Anderzijds dienen te we rekening te houden met de bouwvoorschriften. En tot slot kijken we naar jouw beschikbaar budget.



Het akkoord

Wanneer we jouw goedgekeurde offerte en de bouwplannen mogen ontvangen, maken we het bouwavontuur concreter. De bouwplannen worden ingediend opdat de bouwvergunning kan bekomen worden. Ook gaan we samen met jou op pad voor het kiezen van de juiste materialen voor de afwerking van je woning

Een definitief contract

Enkele maanden voor de start van de graafwerken, nodigen wij je graag uit bij ons op kantoor. Een definitieve bespreking vindt hier dan plaats. Deze wordt geleid door Gaëtan Claessen en de vertegenwoordiger. Tijdens dit gesprek wordt alles grondig overlopen, want goede afspraken maken tenslotte goede vrienden!

De bouwwerken

De graaf- en metselwerken gaan van start. Het bouwavontuur kan nu echt beginnen. Wij werken alle woningen volledig af (op tuin- en schilderwerken na) op jouw maat.

Administratieve ondersteuning

Bij de realisatie van een woning komt er ook heel wat administratie kijken. Ook hierin ondersteunen en begeleiden we jou volledig. Zo wordt alles qua nutsvoorzieningen, veiligheid, postinterventiedossier, EPB aangiftes... opgemaakt en hoef je hiervoor zelf niets te doen.



Waarom dus kiezen **voor** **Woningbouw Claessen?**

- ✓ Maak kennis met het leukste familiebedrijf uit de Kempen
- ✓ Profiteer van onze jarenlange ervaring in de traditionele woningbouw
- ✓ Geniet van een persoonlijke samenwerking in familiale sfeer
- ✓ Alles wordt op maat voor jou uitgewerkt
- ✓ Ervaar een eerlijke, open en transparante communicatie
- ✓ De communicatie gebeurt ook rechtstreeks met de zaakvoerders van de firma
- ✓ Maak kennis met onze vaste medewerkers op de werf
- ✓ Geen financiële verrassingen
- ✓ Authentiek vakmanschap
- ✓ Ontzorgende aanpak



WONINGBOUW
CLAESSEN
SLEUTEL-OP-DE-DEUR

Watervoort 136 – 2200 Herentals
014 22 66 00 – info@pclaessen.be

www.pclaessen.be